



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Tronci Antonio
antoniotronci@altapec.it
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. Comune di Villasimius
e p.c. Area Marina Protetta Capo Carbonara
ampcapocarbonara.direzione@legalmail.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

Oggetto: Realizzazione area di sosta denominata Parcheggio Simius. Comune di Villasimius
Proponente: Tronci Antonio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 2 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 7006 del 03.03.2026), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato dal Proponente nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di un'area di parcheggio di piccole dimensioni (non superiore ai 200 posti) a servizio della spiaggia di Simius. Le aree individuate si presentano già sgombre e pulite da qualsiasi impedimento per la realizzazione del parcheggio, in quanto già spianate e livellate senza che si debba intaccare il substrato presente o apportare opere cementizie. In alcune aree sono presenti alberature (filari di olivo frangivento) o piccole zone di vegetazione spontanea (*Acacia dealbata*) che saranno conservate.

I parcheggi saranno a campo libero e non delineati in modo permanente. Sul lato prospiciente l'area umida, già recintata con rete metallica, verrà posizionata un'ulteriore barriera di dissuasione, a 5 metri di distanza, con un sistema di pali lignei e corde per salvaguardare l'avifauna dal disturbo antropico. Inoltre, visto l'elevato rischio di incendi nel periodo estivo, l'area di parcheggio sarà provvista di estintori carrellati a schiuma, dimensionati in funzione della superficie occupata. Il parcheggio sarà utilizzato solo nel periodo di balneazione, da giugno a settembre.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Capo Carbonara e stagno di Notteri - Punta Molentis" (ITB043028) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Dall'esame della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che l'intervento interessa direttamente un'area in gran parte degradata e priva di vegetazione naturale. Per la presenza di lembi di vegetazione arbustiva, l'uso del suolo individuato dal Piano di Gestione della ZPS corrisponde a quello delle "Aree a ricolonizzazione naturale", con una vocazione faunistica elevata per la Pernice sarda (*Alectoris barbara*), il Calandro (*Anthus campestris*) e la Magnanina sarda (*Sylvia sarda*) e una vocazione media per il Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*).

Tutto ciò premesso, in considerazione della marginalità dell'area nell'ambito della ZPS, a contatto con aree fortemente antropizzate e essa stessa in stato di degrado, tenendo conto inoltre del fatto che alle suddette specie è stato attribuito lo stato di conservazione D, per cui le loro popolazioni nella ZPS non sono significative, ritenuta necessaria l'attuazione delle seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non previste dal Proponente:

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse 4 conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_10:** a ridosso delle aree umide (stagni, corsi d'acqua, laghi, etc.) saranno mantenute idonee fasce di rispetto di 5 metri per lato, al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e a movibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI